

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Obchodného a Občianskeho zákonníka

Nájomca: **Mestské kultúrne stredisko, spol. s r. o.**
Sídlo: ul. J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpenie: Mgr. Zuzana Janáčová, konateľ spoločnosti
IČO: 34 103 775
IČ DPH: SK2021101841
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 183/R
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: **Občianske združenie Vedomý Život**
Sídlo: Družstevná 615/2, Bánovce nad Bebravou 957 01
Zastúpenie: Jaromír Nitschneider, predseda občianskeho združenia
IČO: 51564491
Registrácia: MV SR, VVS/1-900/90-53422
(ďalej len podnájomník)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Nájomca Mestské kultúrne stredisko spol. s r. o. ul. J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou prenecháva podnájomníkovi priestory, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na Katastrálnom úrade Trenčín – Správa katastra Bánovce nad Bebravou - na ul. J. Matušku 766/19 a je oprávnený dať tento majetok do podnájmu na účely usporiadania podujatia: **Festival Vedomého Života - Návrat**. V súlade s § 6 ods.1 zákona č. 116/1990 Zb. prenecháva nájomca podnájomníkovi do podnájmu nasledovné nebytové priestory : **veľká spoločenská sála, sociálne zariadenia, vestibul** (ďalej len ako predmet podnájmu).
2. Nájomca dáva súhlas na užívanie spoločných priestorov a zaväzuje sa poskytovať nasledujúce služby spojené s podnájomom nebytových priestorov:
 - a) dodávku tepla,
 - b) dodávku elektrickej energie,
 - c) dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody,
 - d) kompletnú údržbu a prevádzku spoločných priestorov.
3. Podnájomník je povinný zabezpečiť:
 - a) bežnú údržbu predmetu podnájmu,
 - b) udržiavanie predmetu podnájmu v súlade s hygienickými predpismi,
 - c) užívanie predmetu podnájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia, v prípade akéhokolvek poškodenia majetku Mestského kultúrneho strediska musí podnájomník uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške,
 - d) odovzdanie predmetu podnájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal,
 - e) predloženie Oznámenia organizátora o konaní podujatia na území mesta Bánovce nad Bebravou potvrdeného zo strany Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou,
 - f) usporiadateľskú službu, ktorá bude dohliadať na poriadok a bezpečnosť počas podujatia (ľudia, ktorí budú viditeľne označení, menný zoznam členov usporiadateľskej služby predloží podnájomník nájomcovi).

Článok II. Účel podnájmu

1. Nájomca dáva nebytové priestory do podnájmu na účely: usporiadanie podujatia **Festival Vedomého Života - Návrat**
2. Podnájomník sa zaväzuje neprekročiť maximálnu kapacitu sály 300 miest.
3. Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.

Článok III. Doba podnájmu

1. Podnájom sa uzaviera na dobu určitú 1.5.2022 v čase od 9:00 h do 21:00 h. Priestory budú podnájomníkovi odovzdané 1.5.2022 najskôr 1 hodinu pred podujatím a nájomca si ich preberie 1 hodinu po skončení podujatia.

Článok IV. Výška podnájmu

1. V súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení noviel, je výška podnájmu stanovená dohodou nájomcu a podnájomníka. Výška podnájmu je **220,- €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník uvedie predmet prenájmu do pôvodného stavu, v akom ho prebral.
3. Podnájom podľa tejto zmluvy sa platí v hotovosti do pokladne nájomcu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca odovzdáva nebytové priestory podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, podnájomník vyhlasuje, že sa so stavom predmetu podnájmu uvedenom v článku II. ods. 1. oboznámil a tento preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť podnájomníkovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu podnájmu.
3. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy, ktorú má nájomca v nájme (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
4. Za škodu spôsobenú podnájomníkom a inými osobami v súvislosti s činnosťou podnájomníka v predmete podnájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu podnájomník. Podnájomník sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete podnájmu.
5. Podnájomník nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu. Nájomca upozorňuje podnájomníka, že objekt, ktorého časť je predmetom podnájmu, nie je poistený.

Článok VI. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

1. Podnájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť podnájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Ku dňu skončenia podnájmu je podnájomník povinný uvoľniť a odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 29.4.2022

 **Mestské kultúrne stredisko**
spol. s r.o.
J. Matušku 766/19, 95701 Bánovce nad Bebravou
tel.: 038/ 760 30 16 info@kulturabn.sk
IČO: 434574224 H: SK2021101841

.....
nájomca
Mgr. Zuzana Janáčová
Konateľ

.....
podnájomník
Jaromír Nitschneider
podnájomník