

## ZMLUVA O NÁJME A SLUŽBÁCH

**Prenajímateľ :** Mesto Bánovce nad Bebravou  
Nám. L. Štúra 1/1, Bánovce nad Bebravou  
**Zastúpenie:** BYTTHERM, s.r.o., Hollého 148/46, Bánovce nad Bebravou  
IČO: 31446639  
DIČ: 2020416849  
Banka: VÚB Topoľčany č.ú.: 10804192/0200  
Zastúpený: JUDr. Pavel Škultéty, konateľ spoločnosti

**Nájomca:** **Bánovské kultúrne centrum**  
príspevková organizácia Mesta Bánovce nad Bebravou  
J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 42 151 716  
Zastúpený: Mgr. Zuzana Mikušová

Dojednali v zmysle § 3 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Bánovce nad Bebravou túto zmluvu.

### Článok I

1. Prenajímateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 116/1190 Zb. prenecháva na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Knižnice L. Štúra v Bánovciach nad Bebravou na ul. 5. apríla spolu o výmere 488,52 m<sup>2</sup>.
2. Nebytové priestory, špecifikované v ods. 1 tohto článku budú používané na účely knižnice.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.7.2011.
4. Užívací vzťah sa vzťahuje na dobu neurčitú.

### Článok II

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa určuje dohodou a v zmysle všeobecných záväzných nariadení o určení výšky sadzieb nájomného na území mesta Bánovce nad Bebravou. Podľa týchto ustanovení sa ročná výška nájomného dohodla na sumu 1,- € (slovom jedno euro).
2. Za poskytované služby sa dohodla záloha vo výške 0,-€ za mesiac v členení podľa jednotlivých služieb takto:

a) dodávka elektrickej energie	0,- € (vlastný elektromer)
b) dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody (vodné a stočné)	0,- € (vlastné meranie)
3. Nájomné so zálohou na služby podľa tejto zmluvy sa platí jeden krát ročne, vždy do 15. januára príslušného roka, bezhotovostne na účet prenajímateľa, variabilný symbol pre nájomné a služby je 31162 s tým, že najneskôr v 15. deň deň je platba pripísaná na účet prenajímateľa, prípadne v rovnakom termíne je možné túto platbu uhradiť v pokladni prenajímateľa.
4. Nájom za vodomer na meranie dodaného množstva teplej úžitkovej vody: stála platba 0,50 € / 1 ks / mesiac. Táto platba bude faktúrovaná 1 krát ročne po skončení bežného roka.

### Článok III

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené, alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený uzatvoriť podnájomnú zmluvu.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.
5. Nájomca je povinný si zabezpečovať bežnú údržbu priestorov na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie prevádzať stavebné zásahy do stavby.

### Článok IV

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
2. Ak nájomca mešká s platením stanovenej úhrady o viac ako 15 dní od termínu jej splatnosti, nájomný pomer končí posledného dňa mesiaca, za ktorý nájomca nezaplatil zálohovú platbu, nájomca je povinný nebytový priestor uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave k tomuto dňu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov, vykonávanie revízií určených právnym predpisom.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 30.6.2011

**BÁNOVSKE**  
J. Mat.  
957 01 Bánov  
IČO: 42 151 716

.....  
nájomca

**BY**  
BÁNOV

.....  
prenajímateľ