

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko spol. s r. o.
J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO:34103775 IČ DPH: Sk 2021101841
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Bánovské kultúrne centrum
J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 42 151 716 DIČ: 2023258039
(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory – miestnosť o rozlohe 15,80 m² -kancelárske priestory

Článok II

Účel nájmu

- 1) Účel prenájmu – kancelárske priestory
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom užívania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ je povinný vykonať potrebnú údržbu priestoru.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny.
- 3) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca.

Článok V

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom priestoru na dobu určitú o 1.7. 2011 do 31.12. 2011.

Článok VI

Nájomné

1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,- €

Článok VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú a označia dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. ...v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou dňa: 1. 7. 2011

Mestské kv

957/0174
VÚB Zoon
prenajímateľ
IČO: 34103775 IČ DP

957/0174

06
270200
271-0184

BÁNOV

957/0174

nájomca

CENTRUM

16/19
Rad Bebravou
IČ: 2023258839