

Z M L U V A

o predaji a nákupe tepla a teplej úžitkovej vody

medzi dodávateľom: BYTTHERM, s. r. o.
Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO : 31446 639 DRČ : 31446 639/639
Reg.: Okresný súd Trenčín, vl. č. 1045/R
banka: VÚB, a.s., č. účtu: 10804192/0200
zastúpený : JUDr. Pavel Škultéty

a odberateľom: Bánovské kultúrne centrum
J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 42151716
zastúpený: Mgr. Zuzana Mikušová

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) zo zdroja, výmenníkovej stanice a tepelnej siete dodávateľa do rozvodov odberateľa, odberného miesta – nebytových miestností Knižnice L. Štúra na ul. 5. apríla v Bánovciach nad Bebravou.

Dohodnuté ročné množstvá dodávky tepla a tepla pre TÚV:	teplo:	64 930 kWh
	teplo pre TÚV:	1 770 kWh
	spolu:	66 700 kWh

II. Všeobecné ustanovenia

Súvisiace predpisy : Zákon o energetike tepla č. 657/2004 Z.z., v znení zmien a doplnkov,
Vyhláška č. 152/2005 Z.z., Obchodný zákonník,
Výnos Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 6/2008.

III. Dodávka tepla, TÚV

1. Množstvá uvedené v čl. I. určuje odberateľ.
2. Teplá úžitková voda musí mať na výtoky u odberateľa najmenej 45° C.
3. Dodávateľ si vyhradzuje právo na odstavenie zariadení z prevádzky v roku po dobu 15 dní na vykonanie povinnej údržby a v prípade modernizácie tepelných zariadení i viac. Ak je to technicky možné, dodávateľ zabezpečí počas odstávky náhradu dodávok.

IV. Povinnosti dodávateľa

1. Zabezpečiť plynulú dodávku tepla a TÚV do domov odberateľa v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy. Za nedostatky v dodávke tepla a teplej vody za odberným miestom na vstupe do priestorov, na rozvope v priestoroch odberateľa, zodpovedá odberateľ.
2. Zabezpečiť najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení po odberné miesto.
3. Zabezpečiť v sústave tepelných zariadení automatickú reguláciu dodávky tepla v závislosti od klimatických podmienok.

4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
5. Hlásiť odberateľovi prerušenie, alebo obmedzenie dodávky tepla.
6. Prevádzkovať a udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave.
7. Merať dodávku tepla v odbernom mieste.

V. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný podľa zák. č. 657/2004 Z.z. udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom. Ak to nevykoná, dodávateľ nezodpovedá za dodávku tepla.
2. Odberateľ je povinný vybaviť sústavu tepelných zariadení automatickou reguláciou parametrov teploty látky na každom tepelnom spotrebiči v závislosti od teploty vzduchu vo vykurovaných miestnostiach s trvalým pobytom osôb.
3. Odberateľ je povinný ako priamy odberateľ tepla mať tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
4. Odberateľ je povinný zabezpečiť najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
5. Uhradiť Hlásiť ihneď dodávateľovi všetky poruchy vo svojom systéme ÚK a TÚV zodpovednému pracovníkovi dodávateľa. Uhradiť dodávateľovi vzniknuté škody. Zabezpečiť maximálne hospodárenie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z.
6. Udržať vykurovací systém a systém TÚV v napojených objektoch v stave schopnom prevádzky.
7. Zabezpečiť prístup dodávateľovi k napojovacím a meracím miestam.
8. Zabezpečiť pripojovacie a meracie miesta proti neoprávneným manipuláciám a v prípade úmyselného poškodenia zariadenia uhradiť dodávateľovi vzniknuté škody.
9. Bezodkladne oznamovať dodávateľovi skutočnosti rozhodujúce pre prevádzku tepelného zariadenia a stanovenie úhrad za dodávané teplo a vzniknuté poruchy na zariadeniach merania a regulácie.
10. V dostatočnom časovom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny rozsahu dodávky resp. úpravy dodávok tepla a TÚV. Náklady s týmto vzniknuté znáša odberateľ.
11. Vopred oznámiť dodávateľovi zásahy do sekundárnych rozvodov ÚK za odberným miestom.
12. Prihlášku na odber tepla a TÚV pre nové odberné miesto predloží odberateľ najneskôr 2 mesiace pred započatím dodávky. Odberné miesto musí zodpovedať zák. č. 657/2004 Z.z. a ostatným platným predpisom.

VI. Merače tepla

1. Na vstupe do objektu sú namontované funkčné indukčné merače tepla.
2. Za servis, údržbu a prevádzku zodpovedá dodávateľ, ktorý vykonáva kontrolu a ich odpočet.
3. V prípade nezavinenej technickej poruchy merača tepla, spotreba sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty.
4. V prípade zistenia úmyselného poškodenia merača, alebo jeho ovplyvňovania, spotreba tepla sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty zvýšená o 15 %. Náklady na opätovné sprevádzkovanie merača hradí v plnej výške kupujúci, ktorému budú vyfaktúrované samostatnou faktúrou ihneď po sprevádzkovaní merača.

VII. Ceny, fakturácia a platenie

1. Cena tepla je určená platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), je zložená z fixnej zložky ceny za 1 kW a variabilnej zložky ceny za 1 kWh.

2. Mesačná fakturácia za teplo pozostáva:
 - a) 1/12 fixnej zložky ceny stanovenej platným Rozhodnutím ÚRSO x regulačný príkon.
 - b) variabilná zložka ceny stanovenej platným Rozhodnutím ÚRSO x skutočne odobraté teplo v kWh za mesiac.
3. Mesačná fakturácia za teplú vodu pozostáva:
 - a) 1/12 fixnej zložky ceny stanovenej platným Rozhodnutím ÚRSO x regulačný príkon.
 - b) variabilná zložka ceny stanovenej platným Rozhodnutím ÚRSO x skutočne odobraté teplo v kWh za mesiac.
 - c) hodnota skutočne odobratých m³ studenej vody na výrobu teplej vody x cena studenej vody podľa platného cenového výmeru ÚRSO.
4. Úhrada faktúr za teplo a TUV – do 7 dní od doručenia faktúry.
5. Úrok z omeškania pri nezaplatení faktúry včas je v zmysle Občianskeho zákonníka vo výške určenej nariadením vlády č. 586/2008 Z.z. Je to 8% + aktuálna úroková sadzba ECB p.a.

VIII. Sankčné dohody


1. Za neoznámenie zásahu do systému ÚK (s výnimkou havárie) pri ktorom dôjde k vypúšťaniu systému ÚK, odberateľ zaplatí preukázanú škodu a sankciu 35,- €.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva platí od 1.7.2011 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Pri neplnení dohodnutých platobných podmienok odberateľom, môže dodávateľ jednostranne zrušiť zmluvu o predaji a nákupe tepla a TUV, resp. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a TUV. Tieto opatrenia môže vykonať dodávateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení odberateľa najneskôr po 14 dňoch od doručenia upozornenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom riešení.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch.
5. Prípadné zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov, cenových výmerov budú zmluvné strany rešpektovať a podľa toho zmluva bude upravená formou dodatku.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 30.06.2011

BY
H.
BÁNOVC.
PS



dodávateľ

BÁNOVSKÉ KULTÚRNE CENTRUM
J. M.
957 01 Bánov
IČO: 42 151 7



odberateľ